

## OMGEVINGSPLANWIJZIGINGEN

### **Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Noordoostpolder -Kraggenburg en hemelwaterafvoer.**

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Noordoostpolder maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder' vrijgeven voor terinzagelegging.

#### **Wat regelt deze wijziging van het omgevingsplan?**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De gemeente heeft hierdoor automatisch een tijdelijk omgevingsplan gekregen. Dit tijdelijke omgevingsplan is een verzameling van alle voorheen geldende bestemmingsplannen en onderdelen van ander ruimtelijk beleid. De gemeente heeft tot 1 januari 2032 de tijd om te komen tot één omgevingsplan dat voldoet aan de kaders van de Omgevingswet. Dit omvangrijke traject wordt in fasen uitgevoerd. Dit doen we gebied voor gebied.

Het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Noordoostpolder – 'Kraggenburg en hemelwaterafvoer' is het eerste gebied dat is uitgewerkt in deze transitiefase. Hiermee wordt:

- a. de woonkern Kraggenburg voorzien van een actuele regeling onder de Omgevingswet. Hierbij gaat het om een technische aanpassing van de regels en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.
- b. een werkingsgebied aangewezen waarbinnen de regels vanuit de Verordening Fysieke Leefomgeving over de hemelwaterafvoer van toepassing zijn.

#### **Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?**

U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken, inzien vanaf 16 oktober tot en met 27 november 2025. De regels en kaart zijn digitaal te raadplegen via:

- [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) onder besluitnaam Kraggenburg en hemelwaterafvoer.
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Aanvullende stukken bij het ontwerp zijn te vinden op [www.noordoostpolder.nl/ter-inzage](http://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage). Hier vindt u ook een instructiefi lm voor het gebruik van de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

#### **Inloopmoment in Kraggenburg**

Aangezien het omgevingsplan een nieuw ruimtelijk instrument is, bieden we graag extra begeleiding bij het gebruik en raadplegen van dit instrument via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

U bent van harte welkom voor extra begeleiding of uitleg in “**Het Klokhuis**” te Kraggenburg op donderdag 13 november tussen 16.30 en 19.00 uur. Aanmelden is niet nodig; u kunt gewoon binnenlopen.

Wilt u liever op een ander moment een afspraak maken? Neem dan contact op met het team omgevingsjuristen en adviseurs via telefoonnummer 06 48 134 711.

### **Hoe kunt u reageren**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

College van B&W gemeente Noordoostpolder

t.a.v. team omgevingsjuristen en adviseurs

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

- Het onderwerp: ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan

Noordoostpolder - Kraggenburg en hemelwaterafvoer;

- Waarom u reageert;

- Uw naam, adres en handtekening.

Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven of indien u nadere informatie wenst, kunt u hiervoor contact opnemen met het team omgevingsjuristen en adviseurs via telefoonnummer 06 48 134 711.

### **Gegevensbescherming**

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website [www.noordoostpolder.nl/privacy](http://www.noordoostpolder.nl/privacy)