

## **Verslag bijeenkomsten over de ontwikkeling van een MFA**

Op 24 en 26 mei jl. hebben zo'n 130 Kraggenburgers met elkaar gesproken over het ontwikkelen van een nieuwe Multi Functionele Accommodatie (MFA) in ons dorp. De MFA commissie die al een jaar aan de slag is met dit onderwerp, wilde graag van de toekomstige gebruikers weten welke (nieuwe) faciliteiten ze allemaal graag zien in zo'n MFA, welke voor- en nadelen er zijn, wat de beste plek is, en wat er dan moet gebeuren met de vrijkomende gebouwen/locaties. Ook werd iedereen gevraagd of hij/zij vrijwilliger zou willen zijn in de aanloopfase, tijdens de bouw, of na realisatie van de MFA, en de hamvraag was of de Kraggenburgers het een goed idee vinden dat we ons hard gaan maken voor de ontwikkeling van een MFA, mits het financieel haalbaar is. Een overweldigende meerderheid van de aanwezigen antwoordde daarop met JA.

### Kinderopvang, zaalvoetbal en sportschool

Het idee van de MFA is om alle activiteiten die nu plaatsvinden in de kerk, gymzaal, Klokhuis en voetbal te bundelen tot één accommodatie. Daarmee worden veel kosten bespaard door het delen van faciliteiten en lagere onderhouds- en energiekosten. FC Kraggenburg wil op korte termijn haar pand renoveren, en ook de gymzaal wordt in 2025 gerenoveerd. Dit is dus het juiste moment om te kijken of er in gezamenlijkheid een nieuwe accommodatie gebouwd kan worden. En als er dan toch gebouwd wordt, kunnen we misschien ook meteen wat andere wensen meenemen die leven in Kraggenburg. Daarom werd gevraagd wat die wensen waren. Daar kwamen heel veel verschillende antwoorden op, maar de meest genoemde wensen waren: kinderopvang, mogelijkheden voor zaalvoetbal en een fitnessruimte/sportschool.

### Voor- en nadelen

Gevraagd naar de voordelen, werden vaak dezelfde zaken benoemd: De saamhorigheid en leefbaarheid binnen het dorp zal toenemen door samen onder één dak te zitten. Kostenbesparing was een volgende punt dat veel genoemd werd. Ook werd modernisering van de faciliteiten diverse keren genoemd en de mogelijkheid om nieuwe activiteiten te ontwikkelen. Maar er zijn mogelijk ook nadelen en ook daarnaar werd gevraagd. Veel deelnemers zien totaal geen nadelen, maar hier en daar worden er wel een paar genoemd: doordat de MFA door verschillende partijen gebruikt wordt, wordt het wellicht lastiger om zaken af te stemmen. Ook was een aantal deelnemers bezorgd of een nieuw gebouw wel sfeervol zou zijn, of het betaalbaar is, en of er voldoende vrijwilligers gevonden kunnen worden.

### Veel mogelijke locaties genoemd

En dan is er natuurlijk de vraag waar die nieuwe MFA moet komen. FC Kraggenburg heeft uitdrukkelijk de wens uitgesproken dat de accommodatie dichtbij de velden moet staan. De commissie had de deelnemers gevraagd out-of-the box te denken, en ook de mogelijkheid te overwegen om op een andere plek dan bij het voetbalveld de bouwen. Daar is veel over gediscussieerd en zo kwam de optie om alles te verplaatsen naar kavel Paauw veelvuldig naar voren. Er waren ook bewoners die mogelijkheden zagen aan de andere kant van de paardentocht, op kavel v.d. Sluis of in Kraggenburg-Zuid. Verder waren er mensen die de MFA toch wel heel graag in het centrum van het dorp wilden houden, maar veel van de aanwezige Kraggenburgers zien een MFA op het trainingsveld als beste optie.

## Woningen in diverse vormen

Als we een nieuwe MFA kunnen realiseren, blijven de bestaande locaties leeg achter. Daar moet iets mee gebeuren en daarvoor zijn ook ideeën opgehaald. Het woord woningen werd het meest genoemd. Daar waren echter wel verschillende varianten: starterswoningen, zorgwoningen, huurwoningen, appartementen, woningen voor ouderen, verzorgingshuis. Een aantal mensen wilden liever groen op de vrijkomende plaatsen.

## Nog een lange weg te gaan

Bij de realisatie van een MFA zijn veel vrijwilligers nodig: in het voortraject, tijdens de bouw, en na realisatie daarvan. Gevraagd naar de bereidheid om een steentje bij te dragen gaf een flinke meerderheid aan de mouwen wel uit de handen te willen steken. Dat is heel bemoedigend! De MFA commissie gaat nu aan de slag met deze resultaten: er wordt een vlekkenplan gemaakt waarbij een schets wordt gemaakt van hoe zo'n accommodatie eruit zou kunnen zien. Daarnaast wordt een financieel plaatje gemaakt: wat gaat het allemaal kosten, en hoe kan de exploitatie eruit zien? Ook wordt op termijn een intentieverklaring opgesteld tussen de betrokken partijen, waarin iedereen zich uitspreekt onder welke voorwaarden ze meedoen met het plan. En daarnaast moet gezocht worden naar financiering en draagvlak bij de gemeente om dit allemaal te realiseren. Er is nog een lange weg te gaan, maar Kraggenburg staat achter dit plan, dus als commissie gaan we ervoor!

Op beide bijeenkomsten zijn een aantal vragen gesteld, waarop iedereen individueel een antwoord kon geven, via een speciaal internetprogramma.

Lees de gedetailleerde [antwoorden van de 40-minners](#) en die [van de 40-plussers](#).